

Uchwała nr XXXIV/683/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 317/2/2020
na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 317/2/2020 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,97 ha, położony w rejonie ulic: Powstańców Listopadowych, Powstańców Styczniowych, generała Bema, generała Zająca i generała Sowińskiego, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXXIV/683/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 317/2/2020
na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Obszar, o powierzchni około 10,97 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północno-zachodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie.

Z wnioskiem o sporządzenie planu zwróciła się do Prezydenta Miasta Rzeszowa grupa mieszkańców budynków położonych w rejonie ulic: generała Bema, generała Zająca i generała Sowińskiego.

Przedmiotowy obszar wymaga pilnych działań planistycznych, wynikających z konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej powiększającym się terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie w planie: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, pozwoli na harmonijny rozwój osiedla, w zgodzie z wymaganiami: ładu przestrzennego i ochrony środowiska oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni.

Procedura sporządzania planu umożliwi partycypację społeczną i pozwoli na rozwiązanie obecnych konfliktów sąsiedzkich.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że istnieje potrzeba podjęcia działań planistycznych na przedmiotowym obszarze.

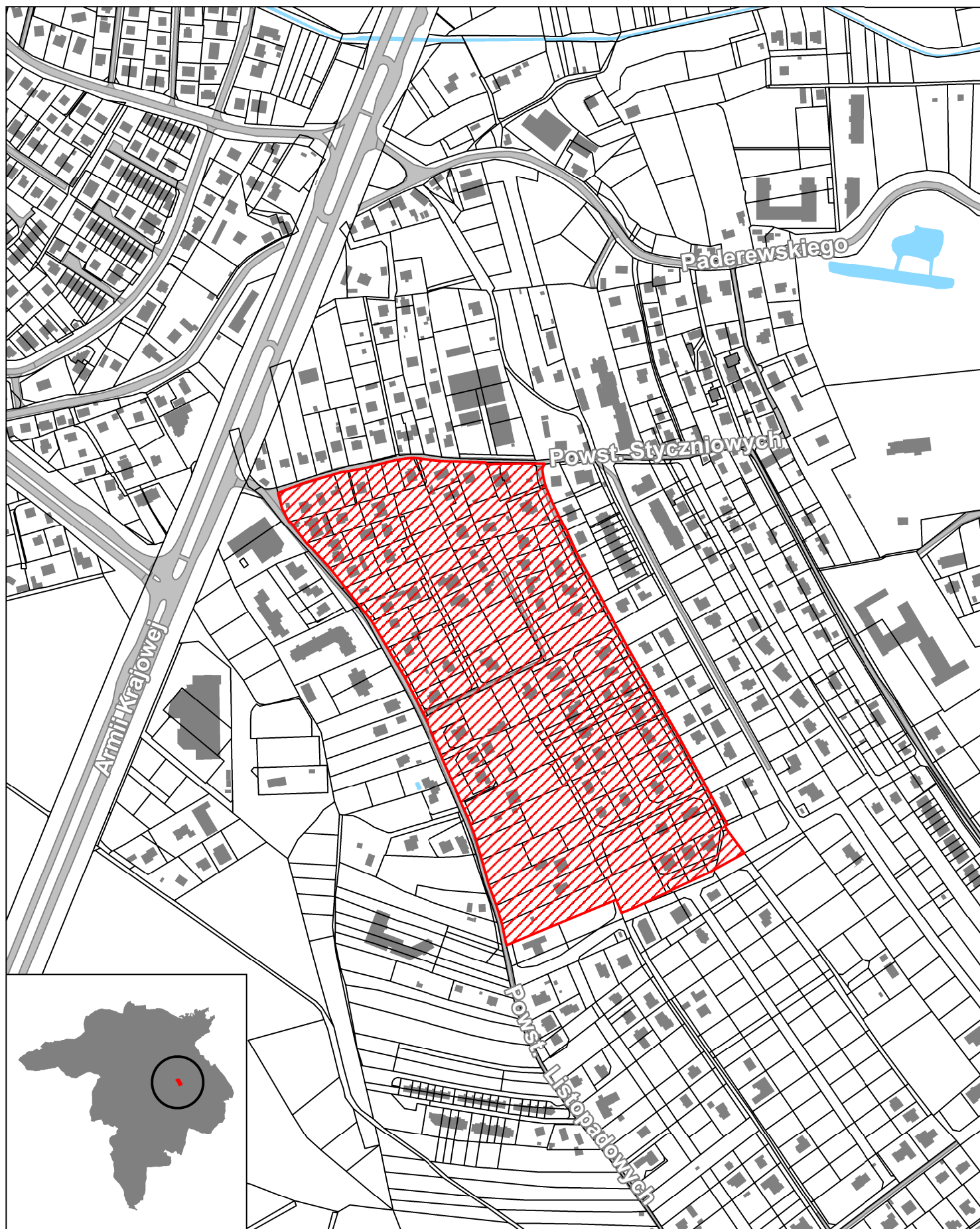
Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/683/2020
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 7 LIPCA 2020 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 317/2/2020 NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE



SKALA 1: 5 000